

Regulamin Wykonawcy

1. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania „pozwolenia na pracę”. Wzór pozwolenia stanowi załącznik - awizacja
2. Pozwolenie na pracę wydaje Dyrekcja DH Renoma.
3. W celu otrzymania „pozwolenia na pracę” Wykonawca powinien przedstawić:
 - a) Potencjalny zakres prac niebezpiecznych: prace spawalnicze, szlifierskie, używanie otwartego ognia, stosowanie materiałów łatwopalnych, przeróbki instalacji gaśniczych, prace z wykorzystaniem maszyn etc.
 - b) Sposób zabezpieczenia rejonu prac: zabezpieczenie przed uszkodzeniem terenów sąsiednich, zabezpieczenie przed hałasem, kurzem, nieprzyjemnymi zapachami, zapewnienia dróg ewakuacyjnych, rozmieszczenia dodatkowego sprzętu gaśniczego,
 - c) Sposób zapewnienia estetycznego wizerunku frontu robót,
 - d) Sposób realizacji dostaw materiałowych,
 - e) Sposób usuwania odpadów,
 - f) Polisę odpowiedzialności cywilnej zleceniodawcy/wykonawcy
4. Należy określić okres wykonywania prac budowlanych wg Harmonogramu prac. W przypadku niedotrzymania terminu ich zakończenia należy zgłosić przedłużenie pozwolenia na wykonywane prace w Biurze Dyrekcji DH Renoma.
5. Możliwe jest wykonywanie prac w godzinach otwarcia DH Renoma, czyli od 8:30 do 21:30 (poniedziałek-sobota) oraz od 9:30 do 20:30 (niedziela) pod warunkiem, że są to prace ciche, czyste, bezzapachowe oraz inne, które nie zakłócają porządku Klientów i Najemców DH Renoma.
6. Dozwolony jest wjazd samochodów dostawczych o maksymalnej wysokości 3,6m, maksymalnej długości 7m o dopuszczalnej masie całkowitej 7t.
7. Wykonawca zobowiązany jest do **utrzymania czystości na powierzchniach wspólnych** przylegających do strefy budowy (pasaż, korytarze techniczne, windy).
8. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco elementów pobudowanych (np. gruz, pył, śmieci).
9. Umyślne zanieczyszczanie, niszczenie lub niezgodne z przeznaczeniem używanie urządzeń Renomy, także we wspólnych pomieszczeniach takich jak toalety, pomieszczenia sanitarne itd., jest zabronione. Działania takie będą powodować powstanie po stronie Domu Handlowego roszczenia o naprawienie szkody i wydanie zakazu wstępu do DH Renoma.
10. Wykonawca zobowiązany jest **zabezpieczyć przed uszkodzeniami windy** (np. zabezpieczenie podłóg i ścian) i **korytarze** DH Renoma wykorzystywane podczas prowadzenia prac (np. zabezpieczenie narożników i drzwi).
11. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia wyposażenia DH Renoma przez Wykonawcę, Wykonawca zostanie obciążony kosztem prac naprawczych.
12. Toalety dla personelu zlokalizowane są na każdym poziomie DH Renoma w środkowej klatce ewakuacyjnej. Celem zachowania czystości oraz uniknięcia dewastacji przez osoby spoza Renomy, toalety powinny być stale zamknięte na kartę dostępu (Wykonawca otrzyma ją od Ochrony na czas trwania prac). W przypadku zgubienia karty dostępu proszę powiadomić o fakcie zagubienia karty Dyrekcję Renomy celem zamówienia nowej na koszt Wykonawcy.
13. Nie należy parkować samochodów osobowych w strefie dostaw – nie zastosowanie się do tego zakazu spowoduje nałożenie sankcji karnych na właściciela, a może również doprowadzić do odholowania samochodu na koszt jego właściciela.
14. Do składowania odpadów pobudowlanych służy znajdujący się w strefie dostaw kontener na odpady wielkogabarytowe podstawiany przez wykonawcę we własnym zakresie. Zgoda na podstawienie kontenera wydawana jest na podstawie osobnej awizacji z ograniczeniami czasowymi podstawienia kontenera od godziny 15:00 do 8:00 następnego dnia.
15. Zwracamy uwagę na przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa w trakcie prac budowlanych w Państwa obszarze najmu.
16. Palenie tytoniu na terenie Renomy jest całkowicie zabronione.
17. Z dniem zakończenia prac Wykonawcy, strefy przyległe do obszaru budowy muszą zostać przywrócone do stanu z dnia przejęcia placu budowy.
18. W przypadku zauważenia nieprzestrzegania powyższych zasad Ochrona niezwłocznie wstrzymuje prace do czasu usunięcia nieprawidłowości, o czym informuje następnie osobę odpowiedzialną ze strony Wykonawcy. Ponadto w przypadku nieprawidłowości mających istotny wpływ na funkcjonowanie i bezpieczeństwo DH Renoma, Ochrona informuje Dyrekcję DH Renoma o wstrzymaniu prac oraz o proponowanym sposobie zabezpieczenia rejonu prac.
19. Osoby do kontaktu:
ZST – Kierownik Techniczny, Kamil Filipczak – 508 651 821
ZST – Koordynator Techniczny, Robert Dudek – 508 651 971
ZST – Dyżurny technik – 512 144 053
Ochrona – (71) 77 25 825